**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# ПРИКАЗ

от 18.12.2023 № 465/2023-Т

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 1.

2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в соответствии с приложением 4.

5. Приказ вступает в силу с 1 января 2024 г.

Руководитель С.Н. Милованов

Приложение 1
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 18.12.2023 № 465/2023-т

# ТАРИФЫ
## на тепловую энергию

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода |
|---|---|---|---|---|
| 1 | МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 3050,33 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 3107,82 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 3107,82 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 3284,89 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 3284,89 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 3501,25 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 3501,25 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 3641,22 |
| | | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 3641,22 |
| | | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 3786,72 |
| | | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
| | | Одноставочный, руб./Гкал. | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 3660,40 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 3729,38 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 3729,38 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 3941,87 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 3941,87 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 4201,50 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 4201,50 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 4369,46 |
| | | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 4369,46 |
| | | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 4544,06 |

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию К.Б. Чужиков

Приложение 2
к приказу департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 18.12.2023 № 465/2023-т

# ТАРИФЫ
## на горячую воду

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Тарифы на горячую воду | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2024-30.06.2024 | 01.07.2024-31.12.2024 | 01.01.2025-30.06.2025 | 01.07.2025-31.12.2025 | 01.01.2026-30.06.2026 | 01.07.2026-31.12.2026 | 01.01.2027-30.06.2027 | 01.07.2027-31.12.2027 | 01.01.2028-30.06.2028 | 01.07.2028-31.12.2028 |
| 1 | МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Тариф на горячую воду (без НДС) | | | | | | | | | | |
| | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 3050,33 | 3107,82 | 3107,82 | 3284,89 | 3284,89 | 3501,25 | 3501,25 | 3641,22 | 3641,22 | 3786,72 |
| | Компонент на холодную воду, руб./м$^3$ | 58,62 | 64,25 | 64,25 | 68,63 | 68,63 | 87,15 | 87,15 | 87,19 | 87,19 | 96,81 |
| 1.2 | Тариф на горячую воду для населения (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | |
| | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 3660,40 | 3729,38 | 3729,38 | 3941,87 | 3941,87 | 4201,50 | 4201,50 | 4369,46 | 4369,46 | 4544,06 |
| | Компонент на холодную воду, руб./м$^3$ | 70,34 | 77,10 | 77,10 | 82,36 | 82,36 | 104,58 | 104,58 | 104,63 | 104,63 | 116,17 |

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию К.Б. Чужиков

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 18.12.2023 № 465/2023-т

# ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
## устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации

Таблица 1

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | тыс. руб. | % | |
| 1 | МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» | 2024 | 72 698,7 | - | |
| | | 2025 | - | 1 | |
| | | 2026 | - | 1 | |
| | | 2027 | - | 1 | |
| | | 2028 | - | 1 | |
| * показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения | | | | | |

Таблица 2

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, % | Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, % | Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, % | Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, % | Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, % |
| 1 | МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» | 2024 | 100 | 25 | 75 | 100 | 100 |
| | | 2025 | 100 | 25 | 75 | 100 | 100 |
| | | 2026 | 100 | 25 | 75 | 100 | 100 |
| | | 2027 | 100 | 25 | 75 | 100 | 100 |
| | | 2028 | 100 | 25 | 75 | 100 | 100 |

Начальник отдела цен и
тарифов на теплоэнергию К.Б. Чужиков

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
государственного регулирования
тарифов Краснодарского края
от 18.12.2023 № 465/2023-т

# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
## в сфере горячего водоснабжения

МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети»
(наименование организации)
Ленина ул., 31, г. Белореченск, Белореченский район, Краснодарский край, 352630
(местонахождение организации)
Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края
(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)
Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063
(местонахождение органа регулирования)
с 01.01.2024 по 31.12.2028
(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе: | тыс. м$^3$ | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 |
| 1.1 | - объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам: | тыс. м$^3$ | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 |
| 1.1.1 | ООО «Водопровод» | тыс. м$^3$ | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 |
| 2 | Отпуск горячей воды, всего, в том числе: | тыс. м$^3$ | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 |
| 2.2 | По абонентам | тыс. м$^3$ | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 |
| 2.2.1 | Собственным абонентам | тыс. м$^3$ | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 | 282,86 |
| 2.2.1.1 | - население | тыс. м$^3$ | 250,29 | 250,29 | 250,29 | 250,29 | 250,29 |
| 2.2.1.2 | - бюджет | тыс. м$^3$ | 30,42 | 30,42 | 30,42 | 30,42 | 30,42 |
| 2.2.1.3 | - прочие потребители | тыс. м$^3$ | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,15 | 2,15 |
| 3 | Темп изменения потребления воды | % | 100,03 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспорти-

ровке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

| Наименование показателя | Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м$^3$ [1] | 0,064 | 0,064 | 0,064 | 0,064 | 0,064 |

[1] расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр

Раздел 4. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования).

4.1. Баланс водоснабжения

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. измерения | Величина показателя за 2022 год |
|---|---|---|---|
| 1 | Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе: | тыс. м$^3$ | 282,86 |
| 1.1 | - объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам: | тыс. м$^3$ | 282,86 |
| 1.1.1 | ООО «Водопровод» | тыс. м$^3$ | 282,86 |
| 2 | Отпуск горячей воды, всего, в том числе: | тыс. м$^3$ | 282,86 |
| 2.2 | По абонентам | тыс. м$^3$ | 282,86 |
| 2.2.1 | Собственным абонентам | тыс. м$^3$ | 282,86 |
| 2.2.1.1 | - население | тыс. м$^3$ | 250,29 |
| 2.2.1.2 | - бюджет | тыс. м$^3$ | 30,42 |
| 2.2.1.3 | - прочие потребители | тыс. м$^3$ | 2,15 |

4.2 Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

| Наименование показателя | Фактические значения показателей за 2022 год |
|---|---|
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, % | 0 |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, % | 0 |
| Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км | 0 |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м$^3$ | 0,064 |

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Начальник отдела производственных
и инвестиционных программ В.И. Шалайко