

**Государственный контракт № _____
на отпуск тепловой энергии**

г.Белореченск

«___» _____ 201__г.

Муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Белореченские тепловые сети», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице директора Агопяна Вараздата Суреновича, действующего на основании _____ Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, согласно п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий государственный контракт (далее контракт) о нижеследующем:

1.Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Исполнитель отпускает Заказчику тепловую энергию в объемах, определенных в (Приложении №1) в соответствии с условиями контракта. Заказчик оплачивает принятую тепловую энергию в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, соблюдая определенный режим потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Исполнителем является точка отпуска, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности сетей (Приложение №2).

2. Обязанности и права Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Отпускать Заказчику тепловую энергию для отопления при температуре наружного воздуха (-19°С) с максимальной часовой нагрузкой - _____ Гкал/час, с детализацией в Приложении №1, по трубопроводам до границ раздела эксплуатационной ответственности, определенных в Приложении № 2 к контракту.

2.1.2. Подавать Заказчику тепловую энергию на отопление, в таком количестве, чтобы поддерживать температуру воздуха внутри зданий согласно СНиП, «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» с прерывистым регулированием подачи теплоносителя потребителям.

2.1.3. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании Постановления главы муниципального образования Белореченский район.

2.1.4. В случае изменения банковских или почтовых реквизитов, при смене руководителя Исполнитель обязан в 10-дневный срок в письменной форме информировать об этом Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии, полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Заказчика в случаях:

- проведения ремонтно-профилактических работ по плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;
- введения в действие в установленном порядке утвержденных администрацией города графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла;
- неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим контрактом;

- самовольного присоединения объектов к тепловым сетям или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений, обусловленных настоящим контрактом;
- присоединения систем теплопотребления до приборов учета
- расточительства тепловой энергии, ее хищения, утечки и загрязнения сетевой воды;
- недопущения представителей Исполнителя к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Исполнителя на производство переключений и восстановление режимов.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплопотребления и (или) тепловые сети Заказчика с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

2.2.3. До начала и в отопительный сезон проверять состояние теплоизоляции трубопроводов у Заказчика, отсутствие утечек воды, температуру внутри здания, наличие автоматических дозакрывателей дверей и т.д. При обнаружении неисправностей или потерь тепловой энергии совместно с Заказчиком оформлять акты и предоставлять расчеты к ним.

2.2.4. В случае выявления самовольного подключения Заказчиком систем теплопотребления, использование тепловой энергии не по назначению, Исполнитель имеет право наложить административный штраф в соответствии с ФЗ от 03.11.2015г. №307-ФЗ ст.9.22 п.5.

3. Обязанности и права Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. В целях экономии тепловой энергии, содержать занимаемые здания и помещения (Приложение №1) в нормальном техническом состоянии в соответствии СНиП, производить надлежащий ремонт, утеплять окна и двери, чтобы предотвратить потери тепла в отопительный период.

3.1.2. Ежегодно, согласно правилам и инструкциям обеспечивать исправную работу внутренних систем отопления, отопительных приборов, кранов, запорной арматуры.

3.1.3. Заказчик не вправе производить отключение, перестановку, увеличение или уменьшение площади поверхности нагрева отопительных приборов, изменять схему внутренних сетей отопления, предусмотренных проектной документацией

3.1.4. Не производить замену или увеличение расчетных сопел на элеваторном узле и узле управления без письменного разрешения Исполнителя, а так же установку заглушек на сапожке элеваторного узла.

3.1.5. До начала отопительного сезона произвести промывку и испытания на прочность и плотность систем отопления для выявления дефектов. Готовность объекта к началу отопительного сезона оформляется соответствующим актом за подписью Исполнителя.

3.1.6. В аварийных случаях незамедлительно сообщать Исполнителю, об отключении подачи тепла в связи с проведением ремонтных работ и сбросом сетевой воды из системы. По окончании ремонтных работ, совместно с Исполнителем оформляется двухсторонний акт, с указанием объема теплоносителя, использованного на заполнение системы отопления. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от уплаты убытков в установленном законом порядке.

3.1.7. Допускать на свой объект представителей Исполнителя для контроля использования тепловой энергии, сверки показаний приборов учета.

3.1.8. При внеплановом отключении и подключении Заказчика, заполнении теплофикационной водой тепловых систем, а так же при утечке сетевой воды Заказчик уплачивает стоимость воды, включая расходы по её химической очистке согласно калькуляции на момент составления акта.

3.1.9. Заказчику запрещается устанавливать водоразборные краны в системе отопления и использовать теплоноситель из системы теплопотребления не по прямому назначению.

3.1.10. Заказчик обязан, в срок до 25 числа текущего месяца, представлять в ТО сведения о показаниях прибора учета, регистрирующего фактический объем тепловой энергии за расчетный период.

3.1.11. В случае изменения тепловых нагрузок на отопление, горячее водоснабжение, смены собственника, банковских или почтовых реквизитов Заказчик обязан в 10-дневный срок в письменной форме предоставить Исполнителю необходимую информацию для уточнения и проверки правильности расчетов. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, не менее чем за 45 дней, направить письмо в теплоснабжающую организацию о внесении изменений в контракт или его расторжении.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать коммунальную услугу отопления надлежащего качества, безопасную для его жизни, здоровья и не приносящую вреда его имуществу.

3.2.2. Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Заказчика вследствие не предоставления или предоставления коммунальных ресурсов не надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Обращаться в теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, а также расчетов за тепловую энергию.

4. Цена и порядок расчетов за пользование тепловой энергией

4.1. Отпущенную тепловую энергию Заказчик оплачивает Исполнителю по тарифу, установленному решением Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с законодательными документами.

На момент заключения контракта тариф с НДС 18% составляет:

4.2. Цена настоящего контракта составляет с учетом НДС 18%

4.3. Учет отпущенной тепловой энергии Заказчику на отопление производится по приборам учета Заказчика, установленным на отапливаемые здания и помещения, с добавлением потерь в трассе, если прибор учета установлен не на границе эксплуатационной ответственности сетей.

4.4. В случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы ТО, нарушения её целостности, либо истечения срока поверки приборов учета ресурсов, отсутствия сведений, предоставляемых Заказчиком, а так же неисправности приборов учета или их отсутствия, расчет расхода тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ: Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000г. №105 «МДС 41-4.2000. Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», СНиП, а так же иных федеральных законов и принятых в соответствии с ними обязательных правил, приказов РЭК в сфере тепло- и водоснабжения.

4.5. Расчетным периодом за отпущенную Заказчику тепловую энергию считается месяц. Стоимость тепловой энергии может отклоняться от плановых значений в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

Заказчик своим платежным поручением производит оплату за фактически потребленную тепловую энергию на основании счетов-фактур, актов выполненных работ предъявленных Исполнителем до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Оформленный надлежащим образом акт выполненных работ должен быть доставлен Заказчиком в ТО в течение 10-ти дней с момента получения. При непредставлении в указанный срок акта выполненных работ и отсутствия предъявленных разногласий, акт

считается принятым в редакции Исполнителя. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Заказчик может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом,

а так же в иных случаях неисполнения или не надлежащего исполнения Исполнителем обязательств,

предусмотренных контрактом, Заказчик имеет право направить Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Исполнителя, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения

установленного контрактом срока исполнения обязательства. Определение пени осуществляется в порядке согласно постановлению Правительства РФ от 25.11.2013г. № 1042 от 30.08.2017.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств,

предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Расчет уплаты неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту устанавливается в соответствии с п. 5-8 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за выход из строя сетей отопления, приборов учета, узлов управления и т.д. после границы эксплуатационной ответственности.

5.4. В случае не подготовки отопительной системы Заказчика к началу отопительного сезона и отсутствия акта готовности системы за подписью представителя Исполнителя, Исполнитель претензий к качеству не принимает, и оплата производится в полном объеме.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии Заказчику при отсутствии

холодной воды, газа и электрической энергии, по не зависящим от нее причинам.

5.6. Заказчик несет ответственность за присоединение им субабонента без согласия Исполнителя в виде штрафной неустойки, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы,

включая, но, не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, массовые заболевания, и военные действия, действия органов государственной власти и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непреодолимый характер возникнуть после заключения контракта и не зависеть от воли сторон.

5.8. Стороны несут ответственность в пределах действующего законодательства и настоящего контракта в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

5.9. Все разногласия по настоящему контракту между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Краснодарского края.

6. Заключительные положения

6.1. При выполнении настоящего контракта, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в нем, Стороны руководствуются: Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Постановлениями Правительства РФ: № 1034 от 18.11.2013г., № 808 от 08.08.2012г., № 261-ФЗ от 23.11.2009г., № 190 ФЗ от 27.07.2010г., Жилищным и Гражданским кодексами РФ, действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными документами, не противоречащими законодательству.

6.2. При выезде из занимаемых помещений Заказчик обязан известить об этом Исполнителя и произвести оплату за полученные ресурсы по день выезда, в противном случае Заказчик несет убытки, вызванные неисполнением условий настоящего контракта.

6.3. Настоящий контракт, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие _____ и действует по _____, а в части оплаты – до полного исполнения обязательств Заказчиком.

6.4. Заказчик за месяц до окончания срока действия настоящего контракта направляет Исполнителю информационное письмо о заключении нового контракта.

6.5. Изменение условий настоящего контракта допускается, путем заключения в течение всего срока действия контракта, дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями Сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего контракта.

6.6. Расторжение контракта допускается по обоюдному соглашению Сторон, в случаях не выполнения существенных условий настоящего контракта одной из Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.7. Приложения №1,2 к настоящему контракту на двух листах являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

6.8. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети»

Местонахождение и почтовый адрес: 352630

РФ, Краснодарский край,

г. Белореченск, ул. Ленна, д. № 31

тел.: 8(86155) 2-46-79, belteploseti@mail.ru

ИНН 2368003595 КПП 236801001

ОКПО 09399096 ОКТМО 03608101

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810700170000642

КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО Г. КРАСНОДАР

К/сч 30101810200000000722 БИК 040349722

Директор МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети»

В.С. Агопян

м.п.