

**Контракт № \_\_\_\_\_**  
**на отпуск тепловой энергии**

г. Белореченск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Белореченские тепловые сети»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель (ТО)**, в лице директора Агопян Вараздата Суреновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ и именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласно п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему контракту Исполнитель отпускает Заказчику тепловую энергию и физическую воду в объемах, определенных в Приложении №1 в соответствии с условиями контракта. Заказчик оплачивает полученные коммунальные ресурсы в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, соблюдая определенный режим их потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Исполнителя является точка отпуска, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности сетей Приложение №2.

**2. Обязанности и права Исполнителя**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Отпускать Заказчику тепловую энергию для отопления с максимальной часовой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час и физическую воду со среднечасовой нагрузкой \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час и максимальной часовой нагрузкой в объеме \_\_\_\_\_ Гкал/час, с детализацией в Приложении №1, по трубопроводам до границ раздела эксплуатационной ответственности, определенных в Приложении №2 к контракту.

2.1.2. Подавать Заказчику тепловую энергию на отопление, в таком количестве, чтобы поддерживать температуру воздуха внутри зданий согласно СНиП, «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» с прерывистым регулированием подачи теплоносителя потребителям.

2.1.3. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании Постановления главы муниципального образования Белореченский район.

2.1.4. В случае изменения банковских или почтовых реквизитов, при смене руководителя Исполнитель обязан в 10-дневный срок в письменной форме информировать об этом Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии, горячей воды полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Заказчика в случаях:

- проведения ремонтно-профилактических работ по плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону по горячему водоснабжению до 15 суток;
- введения в действие в установленном порядке утвержденных администрацией города графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците топлива и мощности на источнике тепла;
- неоднократного (двух и более раз) нарушения сроков оплаты платежных документов, установленных настоящим контрактом;
- самовольного присоединения объектов к тепловым сетям или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений, обусловленных настоящим контрактом;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета
- расточительства тепловой энергии, ее хищения, утечки и загрязнения сетевой воды;
- недопущения представителей Исполнителя к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Исполнителя на производство переключений и восстановление режимов.

\_\_\_\_\_подпись

\_\_\_\_\_подпись

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить системы теплоснабжения и (или) тепловые сети Заказчика с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

2.2.3. До начала и в отопительный сезон проверять состояние теплоизоляции трубопроводов у Заказчика, отсутствие утечек воды, температуру внутри здания, наличие автоматических дозакрывателей дверей и т.д. При обнаружении неисправностей или потерь тепловой энергии совместно с Заказчиком оформлять акты и предоставлять расчеты к ним.

2.2.4. В случае выявления самовольного подключения Заказчиком систем теплоснабжения, использование тепловой энергии не по назначению, Исполнитель имеет право наложить административный штраф в соответствии с ФЗ от 03.11.2015г. №307-ФЗ ст.9.22 п.5.

### **3. Обязанности и права Заказчика**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Содержать в целях экономии тепловой энергии помещения в нормальном техническом состоянии в соответствии с СНиП, производить надлежащий ремонт, утеплять окна и двери, чтобы предотвратить потери тепла в отопительный период.

3.1.2. Ежегодно, согласно правилам и инструкциям обеспечивать исправную работу внутренних систем отопления, горячего водоснабжения, отопительных приборов, кранов, запорной арматуры.

3.1.3. Заказчик не вправе производить отключение, перестановку, увеличение или уменьшение площади поверхности нагрева отопительных приборов, изменять схему внутренних сетей отопления, горячего водоснабжения предусмотренных проектной документацией.

3.1.4. Не производить замену или увеличение расчетных сопел на элеваторном узле и узле управления без письменного разрешения ТОО, а так же установку заглушек на сапожке элеваторного узла.

3.1.5. В аварийных случаях незамедлительно сообщать Исполнителю, об отключении подачи тепла в связи с проведением ремонтных работ и сбросом сетевой воды из системы. По окончании ремонтных работ, совместно с Исполнителем оформляется двухсторонний акт, с указанием объема теплоносителя, использованного на заполнение системы отопления. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от уплаты убытков в установленном законом порядке.

3.1.6. Допускать на свой объект представителей Исполнителя для контроля использования тепловой энергии, сверки показаний приборов учета.

3.1.7. При внеплановом отключении и подключении Заказчика, заполнении теплофикационной водой тепловых систем, а так же при утечке сетевой воды Заказчик уплачивает стоимость воды, включая расходы по её химической очистке согласно калькуляции на момент составления акта.

3.1.8. Заказчику запрещается устанавливать водоразборные краны в системе отопления и использовать теплоноситель из системы теплоснабжения не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления).

3.1.9. Заказчик обязан, в срок до 25 числа текущего месяца, представлять в ТОО сведения о показаниях приборов учета, регистрирующих фактический объем тепловой энергии и физической воды за расчетный период.

3.1.10. В случае изменения тепловых нагрузок на отопление, горячее водоснабжение, смены собственника, банковских или почтовых реквизитов Заказчик обязан в 10-дневный срок в письменной форме предоставить Исполнителю необходимую информацию для уточнения и проверки правильности расчетов. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, не менее чем за 45 дней, направить письмо в теплоснабжающую организацию о внесении изменений в договор или его расторжении.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получать коммунальные ресурсы отопления, горячего водоснабжения, надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не приносящие вреда его имуществу.

3.2.2. Требовать от Исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу заказчика вследствие не предоставления или предоставления коммунальных ресурсов не надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Обращаться в теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии, горячего водоснабжения, а также расчетов по ним.

### **4. Цена и порядок расчетов за пользование тепловой энергией**

4.1. Отпущенную тепловую энергию и физическую воду Заказчик оплачивает Исполнителю по тарифу, устанавливаемому решением Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов

\_\_\_\_\_подпись

\_\_\_\_\_подпись

Краснодарского края в соответствии с законодательными документами. В течение срока действия настоящего контракта тарифы и нормативы могут изменяться в установленном законом порядке.

4.1.1 Изменение тарифов и нормативов в период действия контракта не требует его переоформления. Тариф вводится в действие со дня вступления в силу решения Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края. Об изменении тарифов Заказчик оповещается через средства массовой информации. Информация о тарифах и нормативах размещается на сайте Исполнителя.

4.2. Стоимость тепловой энергии и физической воды по настоящему контракту с НДС (18%) составляет \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость тепловой энергии и горячей воды может изменяться, в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и показаний приборов учета.

4.3. Учет количества и стоимости, отпущенных Потребителю коммунальных ресурсов производится по Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», и принятых в соответствии с ними обязательных правил, приказов РЭК в сфере тепло- и водоснабжения.

4.4. Объем полученных Заказчиком коммунальных ресурсов определяется следующим образом:

4.4.1. На горячее водоснабжение:

Объем потребления в нежилом помещении определяется по показаниям общедомового прибора учета а при его отсутствии – по показаниям индивидуального прибора учета, а при его отсутствии или другим причинам – по нагрузке Заказчика с применением коэффициента фактического водопотребления.

4.4.2. На отопление - в течение отопительного периода по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, установленного на границе сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Интернациональная,157, г. Белореченск, а при его отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утверждаемых в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.5. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям прибора учета для горячей воды- за период не менее 6 месяцев, для отопления- исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, в соответствии с существующими законодательными документами.

4.6. Расчетным периодом за отпущенную Заказчику тепловую энергию считается месяц.

Заказчик своим платежным поручением производит оплату за фактически потребленную тепловую энергию на основании счетов-фактур, актов выполненных работ предъявленных Исполнителем до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Оформленный надлежащим образом акт выполненных работ должен быть доставлен Заказчиком в ТО в течение 10-ти дней с момента получения. При непредставлении в указанный срок акта выполненных работ и отсутствия предъявленных разногласий, акт считается принятым в редакции Исполнителя. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.7. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Заказчик может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Исполнителя.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, а так же в иных случаях неисполнения или не надлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик имеет право направить Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Исполнителя, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Определение пени осуществляется в порядке согласно постановлению Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Расчет уплаты неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту устанавливается в соответствии с п. 5-8 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за выход из строя сетей отопления, горячего водоснабжения, приборов учета, узлов управления и так далее, после границы эксплуатационной ответственности.

\_\_\_\_\_подпись

\_\_\_\_\_подпись

- 5.4. В случае не подготовки отопительной системы Заказчика к началу отопительного сезона и отсутствия акта готовности системы за подписью представителя Исполнителя, Исполнитель претензий к качеству не принимает, и оплата производится в полном объеме
- 5.5. Исполнитель не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии Заказчику при отсутствии холодной воды, газа и электрической энергии, по не зависящим от нее причинам.
- 5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, массовые заболевания, и военные действия, действия органов государственной власти и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непреодолимый характер возникнуть после заключения контракта и не зависеть от воли сторон.
- 5.7. Все разногласия по настоящему контракту между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Краснодарского края.

## **6. Заключительные положения**

- 6.1. При выполнении настоящего контракта, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в нем, «Стороны» руководствуются: Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Постановлениями Правительства РФ: № 354 от 06.05.2011г., № 1034 от 18.11.2013г., № 808 от 08.08.2012г., № 261-ФЗ от 23.11.2009г., № 190 ФЗ от 27.07.2010г., Жилищным и Гражданским кодексами РФ, действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными документами, не противоречащими законодательству.
- 6.2. При выезде из занимаемых помещений Заказчик обязан известить об этом ТО и произвести оплату за полученные ресурсы по день выезда, в противном случае Заказчик несет убытки, вызванные неисполнением условий настоящего контракта.
- 6.3. Настоящий контракт действует с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_ г. В части оплаты контракт действует до полного исполнения обязательств Заказчиком.
- 6.4. Заказчик за месяц до окончания срока действия настоящего контракта направляет Исполнителю информационное письмо о заключении нового контракта.
- 6.5. Изменение условий настоящего контракта допускается, путем заключения в течение всего срока его действия, дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями Сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего контракта.
- 6.6. Расторжение контракта допускается по обоюдному соглашению Сторон, в случаях не выполнения существенных условий настоящего контракта одной из Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 6.7. Приложения №1,2 к настоящему контракту на двух листах являются его неотъемлемой частью.
- 6.8. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах на четырех листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

### **Исполнитель**

**МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети»**  
Местонахождение и почтовый адрес: 352630, РФ,  
Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленна, д. 31  
тел.: 8(86155) 2-46-79, belteploseti@mail.ru  
ИНН 2368003595 КПП 236801001  
ОКПО 09399096 ОКТМО 03608101  
Банковские реквизиты: Р/сч 40702810700170000642  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО Г. КРАСНОДАР  
К/сч 3010181020000000722 БИК 040349722

### **Заказчик**

\_\_\_\_\_  
В.С.Агопян

М.П.