

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на отпуск тепловой энергии**

г.Белореченск

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г

**Муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Белореченские тепловые сети»,** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Агопян Варздата Суреновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Потребитель»,

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Теплоснабжающая организация» отпускает «Потребителю» теплоэнергию (отопление) в объемах, определенных в Приложении №1 в соответствии с условиями договора. «Потребитель» оплачивает принятую теплоэнергию, соблюдая предусмотренный настоящим договором режим её потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств «Теплоснабжающей организацией» является точка отпуска, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности сетей.

**2. Обязанности «Теплоснабжающей организации»**

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» тепловую энергию для отопления по трубопроводам до границ раздела эксплуатационной ответственности, определенных в настоящем договоре, с максимальной часовой нагрузкой на отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/час (Приложение №1) в объеме \_\_\_\_\_ Гкал/год.

2.1.2. Рассчитывать тепловую энергию на централизованное отопление в соответствии СНиП и «Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя. Корректировать ежемесячно в отопительный период, определенные в договоре объемы тепловой энергии (Приложение №1), на среднюю фактическую температуру наружного воздуха, по данным местной метеостанции, в случае отсутствия или выхода из строя у «Потребителя» прибора учета тепловой энергии.

2.1.3. Подавать «Потребителю» тепловую энергию на отопление, в таком количестве, чтобы поддерживать температуру воздуха внутри зданий согласно СНиП, «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» с прерывистым регулированием подачи теплоносителя потребителям.

2.1.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании Постановления главы муниципального образования Белореченский район.

2.1.5. До начала и в отопительный сезон проверять состояние теплоизоляции трубопроводов «Потребителя», отсутствие утечек воды, температуру внутри зданий, исправную работу элеваторного узла, наличие автоматических дозакрывателей дверей и т.д. При обнаружении неисправностей или потерь тепловой энергии совместно с «Потребителем» оформлять акты.

2.1.6. На основании актов, оформленных совместно с «Потребителем», представлять расчеты потерь теплоносителя, с указанием виновных лиц и источника оплаты потерь.

### **3. Обязанности «Потребителя»**

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Содержать, в целях экономии тепловой энергии, помещения в нормальном техническом состоянии в соответствии СНиП, производить надлежащий ремонт, утеплять окна и двери, чтобы предотвратить потери тепла в отопительный период.

3.1.2. Ежегодно, согласно правилам и инструкциям обеспечивать исправную работу внутренних систем отопления стояков, отопительных приборов, запорной арматуры.

3.1.3. Не производить замену или увеличение расчетных сопел на узле управления без письменного разрешения «Теплоснабжающей организации», а так же установку заглушек на «сапожке» элеваторного узла, обеспечивать сохранность пломб, их снятие производить с разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.1.4. Не производить перестановку и увеличивать площадь поверхности нагрева отопительных приборов, изменять схему внутренних сетей отопления, предусмотренных проектной документацией, без согласования с «Теплоснабжающей организацией».

3.1.5. Допускать на свой объект представителей «Теплоснабжающей организации» для контроля использования тепловой энергии.

3.1.6. В аварийных случаях незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации», об отключении подачи тепла в связи с проведением ремонтных работ и сбросом сетевой воды из системы. По окончании ремонтных работ, совместно с «Теплоснабжающей организацией» оформляется акт, с указанием объема теплоносителя, использованного на заполнение системы отопления. Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от уплаты убытков в установленном законом порядке.

3.1.7. При внеплановом отключении и подключении «Потребителя», заполнении теплофикационной водой тепловых систем, а так же при утечке сетевой воды «Потребитель» уплачивает стоимость воды, включая расходы по её химической очистке согласно калькуляции на момент составления акта.

3.1.8. В случае изменения тепловых нагрузок на отопление, смены собственника, банковских или почтовых реквизитов «Потребитель» обязан в 10-дневный срок в письменной форме предоставить «Теплоснабжающей организации» необходимую информацию для уточнения и проверки правильности расчетов.

### **4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Отпущенную тепловую энергию «Потребитель» оплачивает «Теплоснабжающей организации» по тарифу, ежегодно устанавливаемому решением Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с законодательными документами.

4.1.1 Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Тариф вводится в действие со дня вступления в силу решения Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края. Об изменении тарифов «Потребитель» оповещается, через средства массовой информации. Информация о тарифах и нормативах размещается на сайте «Теплоснабжающей организации».

4.2. Учет отпущенной тепловой энергии на отопление «Потребителю» производится по прибору, установленному у «Потребителя». При отсутствии прибора учета расхода тепловой энергии или в случае выхода его из строя расход отпущенной тепловой энергии определяется расчетным путем произведенным «Теплоснабжающей организацией» по нагрузкам «Потребителя» и нормам теплопотребления.

4.3. «Потребитель» самостоятельно в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным месяцем получает счет-фактуру, акт выполненных работ в отделе сбыта по адресу: г.Белореченск, ул.Ленина,31.

4.3. «Потребитель» своим платежным поручением производит оплату за потребленную тепловую энергию на основании счетов-фактур, актов предъявленных «Теплоснабжающей организацией» не позднее 10 числа, следующего за расчетным месяцем.

4.4. При обнаружении ошибок в платежном документе «Потребитель» обязан заявить об этом «Теплоснабжающей организации» в течение 5-ти дней, для внесения изменений в платежные документы.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. При невыполнении «Потребителем» п.4.3. договора «Теплоснабжающая организация» имеет право начислять пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки от суммы платежа.

5.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за выход из строя тепловых сетей, приборов отопления после границы эксплуатационной ответственности.

5.3. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за недоотпуск тепла при отсутствии холодной воды, газа и электроэнергии по независящим от нее причинам.

5.4. «Теплоснабжающая организация» несет ответственность за эксплуатацию и ремонт тепловых сетей до ЗТК-2 между жилыми домами по ул. Ленина, 127 и 129, г. Белореченск и общей границы раздела с «Потребителем» не имеет.

5.5. «Потребитель» несет ответственность за эксплуатацию и ремонт тепловых сетей от места подключения к тепловой сети «Почта России» до своих помещений магазина центрального рынка квартал 204 г. Белореченск и внутри него и совместную ответственность за подводящие трубопроводы.

5.6. В случае не подготовки отопительной системы «Потребителя» к началу отопительного сезона и отсутствия акта готовности системы за подписью представителя «Теплоснабжающей организации», «Теплоснабжающая организация» претензий к качеству не принимает, и оплата производится в полном объеме.

5.7. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая но, не ограничиваясь: землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, массовые заболевания, и военные действия, действия органов государственной власти и другие обстоятельства, не зависящие от воли «Сторон». Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непреодолимый характер возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон.

5.8. «Стороны» несут ответственность в пределах действующего законодательства и данного договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

5.9. Все разногласия по настоящему договору между «Сторонами», по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Краснодарского края.

## **6. Заключительные положения**

6.1. При выполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, «Стороны» руководствуются «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными актами.

6.2. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_. по \_\_\_\_\_.  
Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление об отказе или пересмотре договора, в части оплаты договор действует до полного исполнения «Потребителем» обязательств по настоящему договору.

6.3. При выезде из занимаемого здания или помещений «Потребитель» обязан известить об этом «Теплоснабжающую организацию» и произвести оплату за полученную тепловую энергию по день выезда, в противном случае «Потребитель несет убытки, вызванные неисполнением условий настоящего договора.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны и имеют силу в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами», за исключением условий, которые не подлежат изменению в течение всего срока действия договора.

6.5. Расторжение договора допускается исключительно по соглашению «Сторон» или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.6. Приложение №1 к настоящему договору на одном листе является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на 4-х листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**«Теплоснабжающая организация»**

**«Потребитель»**

**МУП БГП БР  
«Белореченские тепловые сети»**

Местонахождение, почтовый и юридический адрес:  
352630, Российская Федерация, Краснодарский край,  
г. Белореченск, ул. Ленна, д.31  
тел./факс: 8(86155) 2-46-79, 3-30-17  
е-mail: belteploseti@mail.ru  
ИНН 2368003595 КПП 236801001  
ОГРН 1122368000920

Банковские реквизиты:  
Р/сч 40702810700170000642  
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО Г. КРАСНОДАР  
К/сч 30101810200000000722  
БИК 040349722

\_\_\_\_\_  
В.С. Агопян

м.п.