

ДОГОВОР № ____
снабжения коммунальными ресурсами в целях содержания общего имущества в
многоквартирных домах

г.Белореченск

« ____ » _____ 201_года

Муниципальное унитарное предприятие Белореченского городского поселения Белореченского района «Белореченские тепловые сети» в лице директора **Агопян Варздата Суреновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» (далее по тексту – **РСО**), с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является поставка – приобретение горячей воды через присоединенную сеть.

Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю горячую воду, а Исполнитель обязуется приобретать горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (далее МКД), указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, управление общим имуществом в которых осуществляет Управляющая компания по договору управления.

1.2. Отпуск горячей воды на объекты Исполнителя (Приложение № 1) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО и сетей Исполнителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети РСО.

2. Права и обязанности РСО

2.1. РСО обязуется:

2.1.1. Обеспечить качество горячей воды в месте исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. По требованию Исполнителя предоставлять информацию, используемую для определения объемов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.3. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю с составлением соответствующих актов.

2.1.4. Уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации в официальных СМИ;
не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых

Подпись _____

Подпись _____

могут быть предусмотрены заранее;

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к приборам учета и внутридомовым инженерным системам в доме в целях проведения соответствующих проверок.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу горячей воды в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т. ч. оплачивать горячую воду в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.3. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета и передавать полученные показания РСО до 25 числа текущего месяца. Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, предоставляется нарочным в письменном виде.

3.1.4. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета воды и тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с методикой учета тепловой энергии для бесприборных объектов.

3.1.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Ресурсоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО к приборам учета и теплотребляющим установкам в целях проведения соответствующих проверок.

3.1.7. Письменно в течение 1 дня извещать РСО о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета и производить их ремонт или замену.

3.1.8. Незамедлительно извещать РСО обо всех неисправностях внутридомовых сетей горячего водоснабжения и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

Подпись _____

Подпись _____

3.1.9. Письменно согласовывать с РСО любые работы по реконструкции на внутридомовых инженерных системах в доме.

3.1.10. Проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, обеспечивающие снижение объема используемой тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме (в том числе в целях содержания общего имущества).

3.1.11. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней сообщить РСО о прекращении обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям, и расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Исполнителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Требовать от РСО проведения сверки расчетов за потребленную тепловую энергию.

4. Учет потребленных ресурсов

4.1. Объем горячей воды, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в следующем порядке:

4.1.1. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^д = V^{одпу} - V^{потр},$$

где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

4.1.2. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, за расчетный период (расчетный месяц) определяется в течение 3 месяцев после наступления такого события исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию

Подпись _____

Подпись _____

коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^Д = V^Н_{\text{одн}},$$

где:

$V^Н_{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

5.1. Расчет стоимости горячей воды за расчетный период производится за количество горячей воды, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

5.2. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5. Повышающий коэффициент не применяется в отношении домов, подлежавших капитальному ремонту на 1 января 2013 года.

5.3. Расчетный период для оплаты за горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

5.4. Расчет за потребленную горячую воду в расчетном периоде осуществляется Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО.

5.5. Оплата за потребленную горячую воду производится до 20 числа месяца следующего за расчетным периодом. Датой оплаты потребленной горячей воды считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет РСО.

5.6. Для своевременного произведения расчетов за потребленную горячую воду Исполнитель обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в

Подпись _____

Подпись _____

PCO счет-фактуру и акт выполненных работ за поставленную горячую воду в расчетном периоде. В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт выполненных работ и вернуть второй экземпляр в PCO либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества горячей воды полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества горячей воды в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества горячей воды. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Исполнителем акта выполненных работ в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

5.7. При оплате стоимости потребленной горячей воды платежными поручениями Исполнитель указывает назначение платежа (за горячую воду), дату и номер договора снабжения коммунальными ресурсами, дату и номер выставленного PCO счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с PCO. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Исполнителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

5.8. PCO и Исполнитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленную горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. PCO ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.

6.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание централизованных сетей и ВИС определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Граница ответственности Ресурсоснабжающей организации за показатели качества горячей воды устанавливается на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

6.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

6.5. Порядок установления факта поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с

Подпись _____

Подпись _____

разделом X Правил 354.

6.6. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Исполнителя (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Исполнителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Исполнителем по установленному тарифу. Отказ Исполнителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.7. Исполнитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную горячую воду, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

7.1. Договор заключен на срок до _____ г. и вступает в силу с момента его подписания. Взаимоотношения Сторон в период с _____ г. до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора. В случае подключения новых объектов, управляемых Исполнителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя.

7.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

7.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для РСО, второй для Исполнителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

7.4. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

7.5. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

Подпись _____

Подпись _____

8. Приложения

Приложение № 1. Перечень многоквартирных жилых домов Исполнителя, в которые РСО поставляет тепловую энергию и теплоноситель.

Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

9. Юридические адреса сторон

Ресурсоснабжающая организация:

МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети»

Адрес: 352630, РФ, Краснодарский край,

г. Белореченск, ул. Ленна, д.31

тел.: 8(86155) 2-46-79, belteploseti@mail.ru

ИНН 2368003595 КПП 236801001

ОГРН 1122368000920 ОКПО 09399096

ОКТМО 03608101, ОКОПФ 15243

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

Р/сч 40702810700170000642

К /с 30101810200000000722 БИК 040349722

Директор МУП БГП БР «Белореченские
тепловые сети»

_____ В.С.Агопян

Исполнитель:

(Наименование)

Адрес, тел. _____

ИНН/КПП _____

Р/сч _____

БИК _____

ОГРН _____

Директор _____

_____ (Ф.И.О)