**УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ!**

С 1 июля 2016 г. вступают в действие тарифы на тепловую энергию, утвержденные приказами Региональной энергетической комиссии –департамента цен и тарифов Краснодарского края № 56/2015-т от 30 ноября 2015г. и № 72/2015-т от 16 декабря 2015г. утвержден тариф на тепловую энергию и тариф на горячую воду в следующих размерах (с НДС):

Отопление 2656,56 руб./Гкал

Горячая вода

компонент холодная вода 49,72 руб./Гкал

компонент тепловая энергия 2656,56 руб./Гкал

Напоминаем, что с 1 июля 2016г. действуют нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета горячей воды, утвержденные приказом РЭК-ДЦиТ КК № 3/2014-нп от 19 декабря 2014г.и №4/2014-нп от 30 декабря 2014г.:

-в жилых помещениях - 3,975 куб. м. в месяц на человека;

-на общедомовые нужды - 0,045 куб. м. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН- ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

С 1 июля 2016 г. вступают в действие нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, утвержденные приказами РЭК- департамента цен и тарифов Краснодарского края №2/2012-нп от 31 августа 2012 года, №6/2013-нп от 31 мая 2013 года :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Нормативы потребления (Гкал/кв.м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода) | | |
| 1-4 этажные дома | 5-9 этажные дома | 10 и более этажные дома |
| Базовый | 0,0216 | 0,0176 | 0,0175 |
| При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета | 0,0324 | 0,0264 | 0,0263 |

Для жителей тех домов, которые до сих пор не установили общедомовые приборы учета, норматив потребления увеличивается в 1,5 раза. Но это не касается ветхих и аварийных домов, домов, максимальный объем тпотребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 гигакалории в час и домов, в которых отсутствует техническая возможность установки приборов учета.

Норматив потребления в домах малой этажности значительно отличается от норматива 5-9-этажных домов. Пояснения по этому поводу даны на сайте РЭК:

«Порядок установления нормативов определен Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее — Правила 306), утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, которыми предусмотрена дифференциация нормативов на отопление в зависимости от конструктивных параметров многоквартирных или жилых домов.

При расчете нормативов на отопление используется величина —нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома или жилого дома (ккал в час на 1 кв. м). Данная величина указана в таблице 4 Правил, из которой видно, что для малоэтажных зданий она выше, чем для многоэтажных. Так, величина нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление многоквартирного дома для 5-9 этажных домов ниже, чем для 1 этажных в 2,2 раза и ниже, чем для 3-4 этажных в 1,22 раза.

Различие в значениях объясняется физико-техническими параметрами. Величина удельных тепловых потерь зданий различной этажности и формы зависит от соотношения площадей наружных охлаждающих поверхностей к их объему. В малоэтажных жилых домах это соотношение больше, чем в многоэтажных. Соответственно, и удельные тепловые потери больше».

Также обращаем Ваше внимание, что новые нормативы определены исходя из продолжительности отопительного периода, равного 7 календарным месяцам. Ранее действовавшие на территории Белореченского района нормативы были определены в расчете на 6 месяцев отопительного периода. Таким образом, если ранее граждане, проживающие в домах без теплосчетчиков оплачивали за октябрь и апрель суммы меньшие, чем за остальные месяцы, то теперь оплата будет одинаковая во всех месяцах отопительного периода, независимо от даты начала отопительного периода. По этому поводу министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ были даны разъяснения в письме № 38988-ОГ/04 от 23 ноября 2015 г.:

«Вместе с тем, согласно пункту 18 Приложения к Правилам установления определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 (далее - Правила N 306), норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях (Гкал на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц) определяется исходя из количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, а также отопительного периода. При этом продолжительность отопительного периода определяется как количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде. Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из установленного норматива и не предусматривает возможность расчета исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням».

МУП БГП БР «Белореченские тепловые сети»